משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס׳ 2/250/זמ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/11/06, 15/10/04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
12. 11. 2006
נתקבל
תיק מס׳:

תכנית שינוי מתאר מסי זמ\2\250

כולל הוראות לתכנית מפורטת
שינוי לתכנית זמ\1\250
תכנית איחוד וחלוקתה ללא הסכמת הבעלים
לפי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס׳ 2/250/זמ
במליאת הועדה מס׳ 79 מיום 23/7/97
הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף
יו"ר הועדה ______ מהנדס הועדה ______

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מרחב תכנון מקומי: "זמורה"

מועצה מקומית: מזכרת בתיה

משרד הפנים
מחוז מרכז
5 - 12. 2006
נתקבל
תיק מס׳:

גושים וחלקות:
בגוש 3714: 30,41(חלק)
בגוש 3715: 26,38,40-52 (בשלמות)
35,36,37,39,53,54 (חלק)
בגוש 3716: 19,49 (חלק)
בגוש 3900: 31,32,34-38,40-50,54 (בשלמות)
11,12,28,51,53,55 (חלק)
בגוש 3902: 1,7-11 (חלק)
בגוש 3903: 13-28 (חלק)
מגרשים: 1-81,100-111,114-118, 146-166, 153,
139-148,150
צ1-צ2, שצ"פים ודרכים
(כל המגרשים הכלולים בתב"ע זמ\1\250)

שטח התכנית: 539,405 מ"ר

קנה מידה: 1:1250

בעלי הקרקע: מועצה מקומית מזכרת בתיה
ובעלים פרטיים שונים

יוזם התכנית: המועצה המקומית מזכרת בתיה

מחבר התכנית: אדרי לאוניד ברלין
רחי יהוצדק, 3. אופקים

תאריך: 21.05.06

טבלת שטחים ומקרא

יעוד הקרקע		מצב קיים שטח במ"ר	מצב קיים שטח באחוז	מצב מוצע שטח במ"ר	מצב מוצע שטח באחוז	יח"ד
גבול תכנית	━					
אזור מגורים א׳	🟨			65,820	12.20	208
אזור מגורים ב׳	🟦			132,710	24.60	683
אזור מגורים ג׳	🟨			74,301	13.80	712
אזור תעשיה א׳	🟪	177,551	32.92			
אזור תעשיה ב׳	▨	101,150	18.75			
אזור תעשיה ג׳	▩	76,017	14.09			
אזור למסחר	⬜	16,412	3.04	9,264	1.70	
אזור לבניני ציבור	🟧	10,930	2.030	68,748	12.80	
אזור לחקלאות	▨					
שטח ציבורי פתוח	🟩	71.219	13.20	36,767	6.80	
אזור נחל קיים	🟦			8.519	1.60	
אזור להסדרת נחל	▨			11,558	2.10	
דרך קיימת	🟧	76,017	14.09	12,500	2.30	
דרך מוצעת	🟥			73,354	13.60	
דרך משולבת	▨	10,109	1.88	41,430	7.70	
שביל	▨			4,434	0.80	
דרך לביטול	▨					
פרוזדור חשמל	▨					
גבול מתחם בינוי	– – –					
גבול תחו"ר 25-30	—·—					
סה"כ		539,405	100	539,405	100	1603

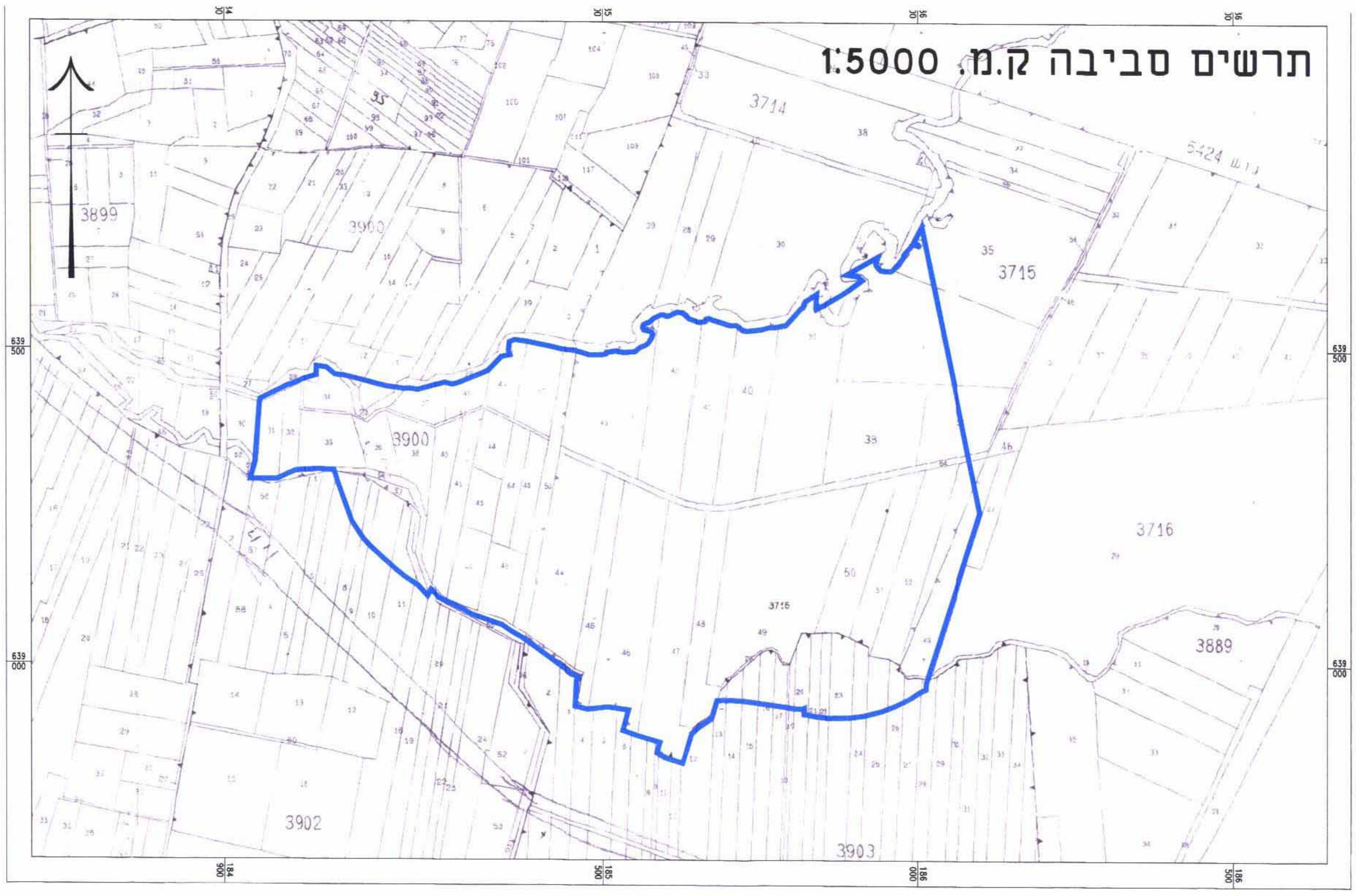
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
מספר מגרש מוצע [000]

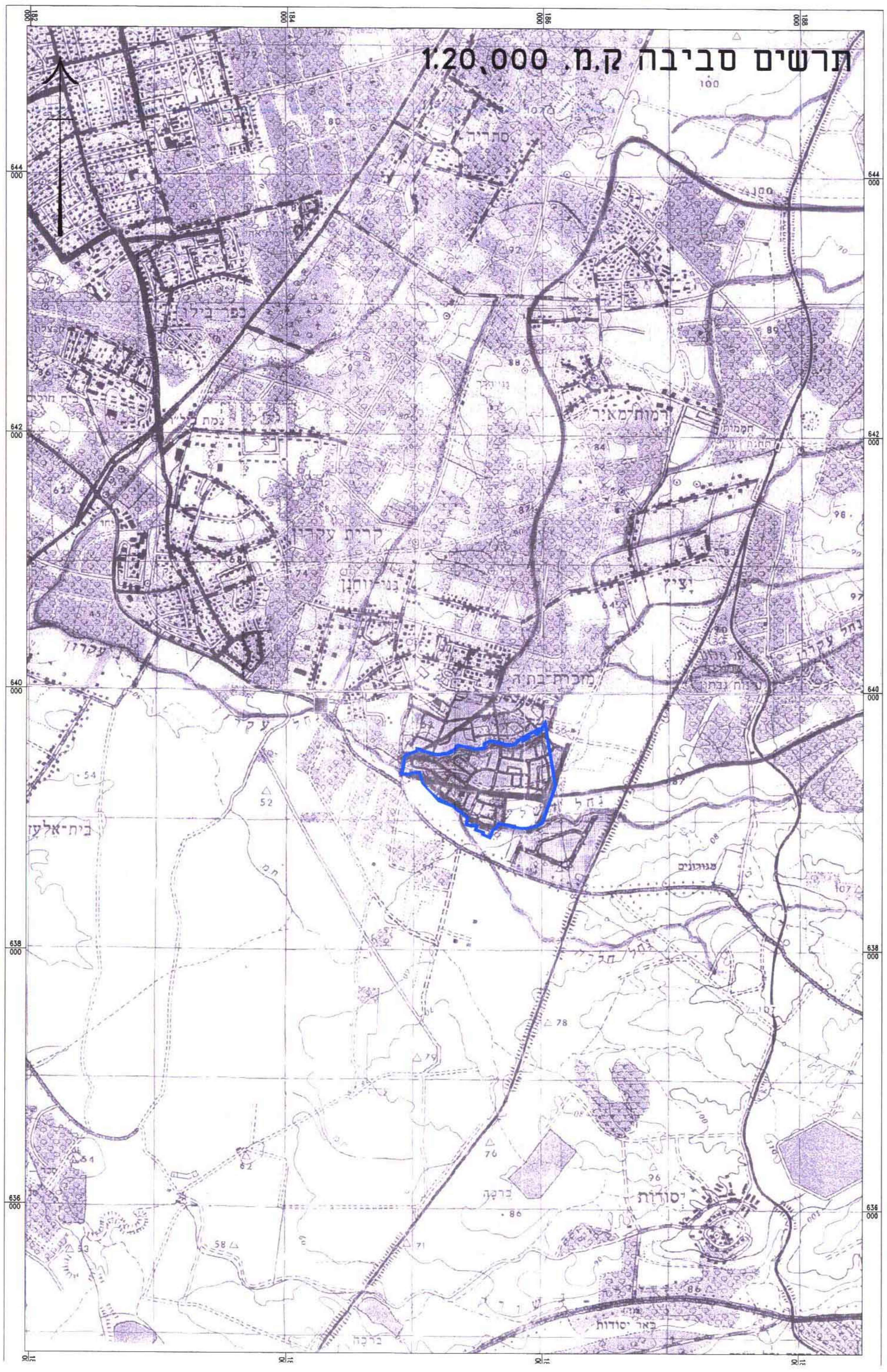
מבנה להריסה

חתימות:

מאיר דהן
ראש המועצה המקומית
מזכרת בתיה

אדריכל לאוניד ברלין
30676
00056276
מס׳ רשיון





1.איחוד

	מספרי החלקות ת.ב.ע	מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים דונם מטר
	1	1		2.768
	2	2		4.277
	3	3		2.613
	4	4		5.152
	5	5		2.512
	6	6		2.986
	7	7		3.699
	8	8		5.243
	9	9		2.999
	10	10		4.842
	11	11		6.506
	12	12		1.050
	13	13		1.067
	14	14		1.214
	15	15		1.754
	16	16		2.287
	17	17		11.628
	18	18		1.922
	19	19		2.853
	20	20		4.317
	21	21		2.720
	22	22		1.608
	23	23		3.074
	24	24		3.018
	25	25		2.621
	26	26		4.266
	27	27		7.316
	28	28		13.284
	29	29		1.830
	30	30		12.913
	31	31		5.464
	32	32		18.649
	33	33		2.619
	34	34		3.338
	35	35		2.583
	36	36		13.946
	37	37		14.295
	38	38		1.604
	39	39		3.309
	40	40		6.538
	41	41		2.245
	42	42		3.091
	43	43		1.853
	44	44		2.993
	45	45		1.840
	46	46		3.433
	47	47		2.153
	48	48		3.375
	49	49		2.526
	50	50		4.685
	51	51		2.641
	52	52		2.037
	53	53		2.633
	54	54		2.633
	55	55		2.160
	56	56		3.365
	57	57		2.620
	58	58		4.716
	59	59		2.534
	60	60		29.520
	61	61		9.048
	62	62		7.545
	63	63		3.717
	64	64		6.898
	65	65		9.636
	66	66		2.973
	67	67		1.632
	68	68		1.524
	69	69		1.807
	70	70		1.913
	71	71		1.554
	72	72		1.605
	73	73		2.249
	74	74		4.604
	75	75		8.442
	76	76		1.101
	76	761		1.427
	77	77		4.397
	78	78		4.231
	79	79		10.148
	80	80		4.541
	81	81		0.411
שצ"פ	100	100		15.015
שצ"פ	101	101		0.322
צ-1	102	102		3.768
שצ"פ	103	103		12.549
שצ"פ	104	104		5.221
שצ"פ	105	105		1.395
שצ"פ	106	106		4.575
שצ"פ	107	107		0.901
שצ"פ	108	108		6.760
שצ"פ	109	109		0.446
שצ"פ	110	110		1.730
שצ"פ	111	111		1.070
שצ"פ	114	114		1.575
שצ"פ	115	115		0.320
שצ"פ	116	116		1.329
צ-2	117	117		7.162
שצ"פ	118	118		9.353
שצ"פ	119	119		0.606
דרך	139	139		0.640
שצ"פ	140	140		1.465
שצ"פ	141	141		1.021
דרך	142	142		2.111
דרך	143	143		1.326
דרך	144	144		0.489
דרך	145	145		0.641
דרך	146	146		1.786
דרך	147	147		1.412
דרך	148	148		1.405
דרך	150	150		0.766
דרך	153	153		1.053
שצ"פ	164	164		0.118
שצ"פ	165	165		1.211
דרך	166	166		0.073
דרך		200		22.393
דרך		201		4.639
דרך		202		6.758
דרך		203		7.542
שצ"פ		204		1.796
דרך		205		10.674
דרך		206		4.359
דרך		207		2.740
שצ"פ		208		0.707
שצ"פ		209		1.734
דרך		210		10.109
דרך	207	211		5.195
דרך	203	212		0.015
		1000		539.405

2.חלוקה

מספרי החלקות ת.ב.ע	מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים דונם מטר
	1001		535.233
תעלה	1002		2.245
תעלה	1003		0.147
תעלה	1004		0.444
תעלה	1005		0.025
תעלה	1006		1.305
תעלה	1007		0.006