

כתב הצהרה והתחייבות לשמירה על רכוש ציבורי

הואיל: והגשתי/נו תוכניות לבנייה לאישור וחתימת המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה").

והואיל: ועם קבלת היתר בניה א/נתחיל בבניה במגרש מס' _____ לפי ת.ב.ע. _____ המהווה חלק מחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המגרש").

והואיל: ועם סיום הבניה אניש בקשה לקבלת אישור למתן שירותי חשמל, מים וטלפון לגבי המבנה אשר ייבנה במגרש, הידוע כטופס 4 לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שרותי חשמל, מים וטלפון) תשמ"א – 1981 (להלן: "אישור אכלוס").

והואיל: וידוע לי/לנו כי תנאי למתן אישור אכלוס הוא עמידתי/נו במספר תנאים;

לפיכך הנני/ו מתחייב/ים כלפי המועצה כדלקמן:

1. הימנעות מגרימת נזקים

- 1.1 להימנע מגרימת כל נזק לתשתיות תוך כדי הבנייה ובכלל זה נזק לכבישים, רחובות משתלבים, מדרכות, מערכות ביוב, מים, חשמל, בזק, כבלים, תמרורים וכל מערכת, צנרת, מתקן וכיוב' (להלן: "הנזקים").
- 1.2 במידה וייגרמו נזקים כלשהם, הנני/ו מתחייב/ים לתקנם על חשבוני/נו מיד עם דרישת המועצה ועפ"י הוראותיה והנחיותיה.
- 1.3 על אף האמור בסעיף 1.2, תהיה המועצה רשאית לתקן את הנזקים בעצמה ולחייבני/נו בעלות ביצועם.
- 1.4 המועצה תהיה רשאית לחייב את חשבון המיסים שלי/נו ודין חובי/נו בגין תיקון הנזקים כדין חובות הארנונה בכל הנוגע לפירעונו וגבייתו.
- 1.5 להבטחת האמור בסעיף זה הנני/נו מפקיד/ים בידי המועצה שטר חוב ע"ס 10,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן אותו תהיה המועצה זכאית לממש לצורך גביית עלות תיקון הנזקים. אין במימוש שטר החוב כדי לפגוע בכל זכות ו/או תביעה שתקום למועצה כלפי/נו לפיצוי ו/או שיפוי בגין הנזקים.

2. השלמת עבודות עפ"י היתר

- הנני/נו מתחייב/ים לבצע ולהשלים את העבודות המפורטות מטה עפ"י תנאי היתר הבניה:
- 2.1 חיבור תיקני של המבנה והמגרש למערכת הביוב העירונית.
 - 2.2 חיבור תיקני של המבנה והמגרש לרשת המים.

- 2.3 הקמת גדר מגרש.
 2.4 ביצוע עבודות פיתוח בתחום המגרש – לרבות שביל כניסה ומשטחי חניה.
 2.5 הסדרת שיפועי המגרש לצורכי ניקוז.

3. סילוק פסולת בניה

הנני/נו מתחייב/ים לסלק את פסולת הבניה שתיווצר תוך כדי ועקב הבניה במגרש לאתר סילוק אשפה – מ. ד. ע. ן בנען בהתאם לתנאים ולהנחיות שינתנו ע"י מר חזי ליפל-רכז פסולת מוצקה באיגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה ולהמציא למועצה אישור בכתב על קליטת הפסולת באתר.

4. הסדרת חובות

הנני/נו מתחייב/ים להסדיר את כל חובותינו מכל מן וסוג שהוא למועצה.

5. ידוע לי/לנו כי קיום כל התחייבויותינו המפורטות בסעיפים 1 - 4 לעיל במצטבר הנו תנאי מוקדם למתן אישור האכלוס.

6. במידה וטרם בוצעו ו/או הסתיימו עבודות הפיתוח במתחם המקרקעין בתחומו נמצא המגרש (להלן: "המתחם"), ידוע לי/לנו כי העדר חיבור לקו ביוב עירוני, מים, ניקוז, דרכי גישה, חניה, תאורת רחובות, פיתוח סביבתי וכו' יעכב את אכלוס המבנה שייבנה במגרש ואין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המועצה בגין השלמת ביצוע עבודות הפיתוח במתחם.

ולראיה באתי/נו על החתום _____ היום _____

_____	שם	_____	שם
_____	ת.ז.	_____	ת.ז.
_____	חתימה	_____	חתימה

צמוד למדד המחירים לצרכן

שטר חוב

מס' _____ על סך 10,000 ₪ שנחתם
ב _____ יום _____ חודש _____ שנה _____
הנני מתחייב לשלם לפקודת המועצה המקומית מזכרת בתיה ביום _____ בחודש _____
שנת _____ כנגד שטר זה, סכום של עשרת אלפים ₪ צמוד למדד
המחירים לצרכן (להלן : "המדד") הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו לפי בסיס 1976.
בשטר זה :

"המדד היסודי" - המדד הקיים ביום חתימת שטר חוב זה (להלן : "המדד היסודי")
"המדד החדש" - המדד הקיים ביום הפירעון בפועל של שטר חוב זה ("המדד החדש")
אם במועד ביצוע בפועל של תשלום שטר זה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, אשלם את סכום
שטר כשהוא מוגדל באופן יחסי למידת העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אולם, אם המדד
החדש יהיה שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, אשלם את הסכום הנקוב לעיל בשטר.
התמורה קיבלתי בהסכמה למתן היתר בניה.

מקום התשלום בבנק _____ סניף _____ מס' חשבון _____

כל אחד החותם על שטר זה כעושה, מסב או ערב, מוותר על טענת התיישנות על פי שטר זה ופוטר את
אוחזו של שטר זה מהצורך להציגו לפירעון, להעידו וליתן הודעת חילול על פי פקודת השטרות. אם
יחול זמן הפירעון של השטר ככתבו ביום שאינו יום עסקים, יראוהו חל ובר פירעון ביום העסקים
הראשון שלאחריו ובימי שבת וחג הם, בין השאר, ימים שאינם ימי עסקים לצורך זה.

_____ חתימת עושה השטר