



הנ25

כ ת ב ה צ ה ר ה ו ה ת ח י ב ו ת

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____

ו - _____ ת.ז. _____

1) מצהירים בזאת ומתחייבים ביחד ולחוד כדלקמן :

חלקה _____ מגרש : _____ בהם יבנו בתים בו אנו מבקשים היתרי בניה (להלן: "המקרקעין" ו - המבנה"), ואנו מודעים היטב למצב בשטח לרבות היעדר חיבור לקווי ביוב ומים עירוני דרכי גישה, חניה, תאורת רחובות, פיתוח סביבתי וכיו"ב נכון להיום.

2) למרות שאנו מודעים למצב הנ"ל, אנו מבקשים כי יינתן לנו היתר בניה במגרש מס' _____ וזאת בטרם החלו או הסתיימו כל עבודות הפיתוח במקרקעין.

3) ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך כי לא נוכל לקבל טופס 4 במבנים נשוא הבקשה להיתר, כל עוד לא יסתיימו עבודות הפיתוח, כמפורט בתקנון ת.ב.ע.ז.מ 263/2, ובאופן מיוחד בסעיף 5.3 של התקנון.

4) ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שלא חלה על המועצה חובת ביצוע עבודות תשתיות תת קרקעיות ושכבות מצעים בדרכים בשטח מתחם ממתחמי התכנית, אלא לאחר שישולמו לפחות 50% מהיטלי הפיתוח ביחס לאותו מתחם, וכי השלמת עבודות הפיתוח בכל מבנן יתבצעו בגמר הבנייה במתחם. כמו כן, אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שביצוע כל התכסיות לכל מתחם ולכל רחוב יהיה לאחר סיום בנייה של לפחות 80% מיחיד באותו מתחם ו/או רחוב. כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שביצוע שצפ"ים מותנה בסיום הבנייה של 50% מיחידות הדיור באותו מתחם.

5) הובהר לנו שלא תהייה אפשרות לחברת חשמל לספק חשמל עד סיום ביצוע עבודות התשתית.

שם : _____

שם : _____

ת.ז. _____

ת.ז. _____

חתימה : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

תאריך : _____