



סימוכין : 323542

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 1/15

מישיבה שהתקיימה ביום א', י"ג טבת תשע"ה, 4.1.2015 בשעה 18:00 בבית המתנדב,
רח' חיים לוי.

| <u>נוכחים :</u> | |
|---------------------|------------------|
| ראש המועצה | - מאיר דהן |
| סגן ומ"מ ראש המועצה | - יגאל עובדיה |
| סגן ראש המועצה | - יצחק פסטרנק |
| חברת מועצה | - שירי בן שמעון |
| חברת מועצה | - אופירה מור |
| חבר מועצה | - גבריאל גאון |
| חבר מועצה | - ישראל רוזנבוים |
| חבר מועצה | - אבנר דבש |
| חבר מועצה | - אהוד אביר לב |
| חבר מועצה | - שלום קמיל |

חסרים :

| | |
|------------|---------------|
| חברת מועצה | - יערה ישורון |
|------------|---------------|

מוזמנים :

| | |
|--------------|-----------------------|
| גזבר המועצה | - ערן לבב |
| יועמ"ש | - עו"ד אילנית הומינר- |
| מהנדס המועצה | - אלון גינדיס |
| מבקר המועצה | - רו"ח אייל תנעמי |

סדר יום :

- מענה לשאילתה – רצ"ב השאילתה.
- אישור מסגרת אשראי בבנק הפועלים לזמן קצר לשנת 2015 בסך 3,018,000 ₪,
המהווים 5% מתקציב שנת 2014 המאושר ומשכון ההכנסות העצמיות לרבות ארנונה
עד לסכום מסגרת החח"ד.
- אישור לפתיחת תב"ר הקמת מתקן ספורט מגרש מיניפיץ/מתקני כושר לפארק פתוח
בסך 310,000 ₪.
מימון : 200,000 – המועצה להסדר הימורים בספורט-טוטו, קרנות המועצה – 110,000
₪.



סימוכין : 323542

רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה.

ב. אישור המועצה להסדר הימורים בספורט-טוטו למענק למזכרת בתיה.

4. אישור לפתיחת תב"ר עבור הקמת סככות המתנה לאוטובוס בסך 163,135 ₪.

מימון : משרד התחבורה-114,194.5 ₪, קרנות המועצה-48,940.5 ₪.

רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' ביטחון והממונה על נושא התחבורה.

ב. הרשאת משרד התחבורה

ג. כתב התחייבות של קרן השיפורים.

5. אישור יועץ משפטי למועצה לפיו אין ניגוד עניינים בין תפקיד המבקר ברשות לבין

עיסוקו הנוסף בהתאם לסעיף 4.12 לחוזר מנכ"ל 1/2011 מונח על שולחן המועצה.

רצ"ב :

א. אישור יועץ משפטי בדבר היעדר ניגוד עניינים-אישור עבודה נוספת למבקר פנים.

ב. תצהיר של מבקר המועצה

ג. חוזר מנכ"ל 1/2011 – סעיף 4.12.

6. אישור המליאה כאסיפה הכללית של "עלי גפן-החברה לפיתוח מזכרת בתיה" להחלטת

ישיבת דירקטוריון החברה 1/2014 מיום 8/12/2014 הדורשת אישור האסיפה הכללית :

אישור רו"ח יעקב פרייזלר - חב' קרמזין כרו"ח של החברה.

רצ"ב : פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון.

7. אישור פרוטוקול ועדת השקעות מיום 21.12.2014.

רצ"ב : פרוטוקול הוועדה.

8. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מיום 16.12.2014 על שולחן המועצה.

רצ"ב : פרוטוקול ועדת הנחות מיום 16.12.2014.

9. אישור להגדלת תב"ר 787 – שיפוץ מועדוני נוער בסך 30,000 ₪. מ-100,000 ₪ ל-

130,000 ₪.

מימון : קרנות המועצה.

רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה.



סימוכין : 323542

מהלך הישיבה (נפתחה בשעה 18:00)

סדר יום :

מאיר דהן : ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 1 לשנת 2015. ישנם תשעה סעיפים על סדר היום. ראשית אני מבקש ממזכיר המועצה לעדכן את החברים לגבי ישיבת התקציב שתיערך ביום א' הבא.

ירון טמיר : מונחים לפניכם 2 דפים שיש להחליף בדפים המתאימים בספר התקציב שהועבר אליכם. מדובר בשינוי הגדרות בתקציב בין שכר כללי ושכר חינוך – אין שינוי בתקציב עצמו.

1. שאילתה של חבר המועצה שלום קמיל.

שלום קמיל : שאילתה מתאריך 12.11.2014 :

על פי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות א' לקראת ישיבת המועצה מן המניין הקרובה.

א. האם יש בכוונתך למנות סגן בשכר?

ב. האם הגשת בקשה לאישור סגן בשכר למשרד הפנים?

ג. אם התשובה לשאלה השניה היא לא, האם יש בכוונתך להגיש בקשה זו?

ד. האם יש בכוונתך למנות את אהוד אביר לב להיות סגן בשכר?

מאיר דהן : תשובה לשאילתה מתאריך 12.11.2014 :

כוונה- ע"פ ההגדרה המילונית היא רצון לפעול בדרך מסוימת או מחשבה פנימית של אדם. "המחשבה היא חופשית" אמר קיקרו.

ללא כוונת מכוון אינני מתכוון לדבר על כוונות או כיוונים, מכל כיוון שהוא.

הזכות לחופש המחשבה שמורה לי.

במקורות נאמר – "סוף מעשה במחשבה תחילה" – אם תמתין למעשה תבין בכוחות עצמך אם הייתה כוונה או לא.

אני מקווה שעכשיו הבנת למה אני מתכוון.



סימוכין : 323542
2. אישור מסגרת אשראי בבנק הפועלים לזמן קצר לשנת 2015 בסך 3,018,000 ₪,
המהווים 5% מתקציב שנת 2014 המאושר ומשכון ההכנסות העצמיות לרבות ארנונה
עד לסכום מסגרת החח"ד.

הצבעה:

בעד : 8

נמנע : 1- ישראל רוזנבוים

שלום קמיל אינו משתתף בהצבעה.

החלטה: מאושרת מסגרת אשראי בבנק הפועלים לזמן קצר לשנת 2015 בסך
3,018,000 ₪, המהווים 5% מתקציב שנת 2014 המאושר ומשכון ההכנסות
העצמיות לרבות ארנונה עד לסכום מסגרת החח"ד.

3. אישור לפתיחת תב"ר הקמת מתקן ספורט מגרש מיניפיץ/מתקני כושר לפארק פתוח
בסך 310,000 ₪ במימון: 200,000 – המועצה להסדר הימורים בספורט-טוטו, קרנות
המועצה – 110,000 ₪.

גבריאל גאון: יערה קצת מאחרת והיא ביקשה באם אפשר להמתין עם הסעיף הזה עד
בואה.

מאיר דהן: בסדר. נעבור בינתיים לסעיף הבא

4. לפתיחת תב"ר עבור הקמת סככות המתנה לאוטובוס בסך 163,135 ₪ במימון: משרד
התחבורה-114,194.5 ₪, קרנות המועצה-48,940.5 ₪.

גבריאל גאון: מה המפרט, מה סוג התחנה?

מאיר דהן: זהו דגם דומה של תחנות האוטובוס שיש בכל המושבה.

הצבעה:

בעד : פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר עבור הקמת סככות המתנה לאוטובוס בסך 163,135 ₪
במימון: משרד התחבורה-114,194.5 ₪, קרנות המועצה-48,940.5 ₪.



סימוכין : 323542

5. אישור יועץ משפטי למועצה לפיו אין ניגוד עניינים בין תפקיד המבקר ברשות לבין עיסוקו הנוסף בהתאם לסעיף 4.12 לחוזר מנכ"ל 1/2011 מונח על שולחן המועצה.

גבריאל גאון : ישנו ניגוד עניינים כלשהוא בין המועצה שלנו לבין ברנר?

עו"ד אילנית הומינר : אין כאן לדעתי ניגוד עניינים או חשש לניגוד. ראה חוות דעתי המפורטת שנשלחה אליכם מבעוד מועד.

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : מאושרת חו"ד יועץ משפטי למועצה לפיו אין ניגוד עניינים בין תפקיד המבקר ברשות לבין עיסוקו הנוסף בהתאם לסעיף 4.12 לחוזר מנכ"ל 1/2011

6. אישור המליאה כאסיפה הכללית של "עלי גפן-החברה לפיתוח מזכרת בתיה" להחלטת ישיבת דירקטוריון החברה 1/2014 מיום 8/12/2014 הדורשת אישור האסיפה הכללית: אישור רו"ח יעקב פרייזלר - חב' קרמזין כרו"ח של החברה.

שלום קמיל : אני רוצה לברך את חברי הדירקטוריון של עלי גפן על התחלת פעילותה של החברה. צר לי שלא ניתנה לנו ההזדמנות לברך במקומות הנכונים. כמו כן אני מבקש לברך את העובדים שנבחרו כעובדים מצטיינים ושיהיה בהצלחה.

גבריאל גאון : אני רוצה לאחל הצלחה לחברה. עדיין אני מביע את מחאתי שאין חבר בדירקטוריון מהאופוזיציה. אני מקווה שבהמשך תשלב אותנו בחברה כך שלא נראה בבית המשפט כדי לקבל ייצוג כחוק. אנחנו מבקשים לשתף פעולה ולא להפריע.

מאיר דהן : הנושא עומד ותלוי בבית המשפט ואם תתקבל החלטה אחרת נפעל בהתאם. נקווה מאוד שלא יהיו ניסיונות נוספים מצדכם לשתק את עבודת המועצה כמו שהיה בנושא מכרז של לוחות הפרסום וכו' ושוועדת המכרזים תנהג באחריות ואז אולי נמצא את הדרך לנהוג באחריות הדדית אחד כלפי השני. רבותי נעבור להצבעה.

הצבעה :

בעד : 6

נגד : 2- שלום קמיל, ישראל רוזנבוים

נמנע : 2 – גבריאל גאון, אבנר דבש



סימוכין : 323542

החלטה: מאושרת החלטת ישיבת דירקטוריון של "עלי גפן-החברה לפיתוח מזכרת

בתיה" 1/2014 מיום 8/12/2014 הדורשת אישור האסיפה הכללית: אישור רו"ח

יעקב פרייזלר - חב' קרמזין כרו"ח של החברה.

7. פרוטוקול ועדת השקעות מיום 21.12.2014.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושר פרוטוקול ועדת השקעות מיום 21.12.2014

8. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מיום 16.12.2014 על שולחן המועצה.

מאיר דהן: האם יש הערות לגבי פרוטוקול ועדת הנחות?

גבריאל גאון: יערה לא השתתפה. הישיבה התקיימה ב-10 בבוקר והיא מאוד רצתה להיות נוכחת.

מאיר דהן: אני לא יודע מתי התכנסה אשמח לתגובתו של יגאל.

יגאל עובדיה: מקבל את ההערה. כל כוונתי היא ללחוץ לקיים ישיבות של ועדת הנחות וזה בא ממקום שבו אני בעבר נפגעתי. יו"ר ועדת הנחות לא נותן לאנשים לחכות ולסבול. אנשים נמצאים במצב לפעמים מאוד קשה. בסך הכל כוונתי הייתה טהורה לקדם ולעשות הכל כדי לעזור לאנשים בצורה הכי כנה. תאמתי את כל הישיבות ע"פ לוי"ז של יערה ובפעם האחרונה באופן חד פעמי בגלל מצבי הרפואי. כל זאת על מנת לא לפגוע באנשים שמחכים לוועדה. במשך שלוש ישיבות לא הספקנו לסיים את כל הבקשות גם מפאת זמן והתאמה לכל אחד ללוי"ז שלו.

יערה ישורון הצטרפה בשעה 18:16.

מאיר דהן: יגאל תודה רבה.

יערה ישורון: סליחה על האיחור. הגעתי במיוחד ואני חוזרת לעבודה. לגבי הוועדה חשוב לי להיות נוכחת בוועדות ואין לי אפשרות לאבד בבוקר חצי יום עבודה.

שלום קמיל: ישיבות אמורות להיות בערב.

מאיר דהן: צודק שלום קמיל לגבי השאלה. מועדי הישיבות המועצה צריכות להתקיים אחרי השעה שש בערב. מדובר בעניין חריג שנבע בשל פציעתו של היו"ר, יגאל עובדיה,



סימוכין : 323542

אם את באה עכשיו ומבקשת לפסול את החלטות ועדת ההנחות שהתקיימה, אני מוריד אותה מסדר היום ומביא לישיבה נוספת כי כולם כאן צודקים.

יערה ישורון : לא רוצה לבטל ולעכב החלטות של הוועדה ולא לפגוע בתושבים.

מאיר דהן : רבותי, המסר עבר. אמרתי את דעתי מאוד ברור. בפעם הבאה נדרשים תיאום והסכמה של כולם.

3.

מאיר דהן : אני חוזר לסעיף 3 - בקשה לפתיחת תב"ר להקמת מגרש ספורט מיני ספורטק

בכניסה המזרחית. חשוב שתדעו שיש מימון שנקבע ע"י הנהלת ספורט טוטו בהשתתפות של המועצה של 110 אלף ₪. מתוכנן להקים מגרש קט רגל נוסף ונעתיק את מתקני הכושר של בה"ס בורג לצידו ונרכז כמה מתקני ספורט באותו השטח מדובר בשטח מול תחנת הדלק. בעתיד נוכל להקים במקום גם מגרש מיני כדורסל.

יערה ישורון : בשנה הקודמת אישרנו מגרשי קט רגל ולא אישרנו גני משחקים. אנחנו מאשרים כל הזמן מגרשי כדורגל וספורט וכו' לא גני משחקים.

מאיר דהן : הטוטו נותן כסף רק לספורט. אתה לא יכול להסית תקציבים של הטוטו למטרות אחרות- יש להם רשימה סגורה. שלחתי לכם את החומר, ואני בוחר בהתאם לרשימה קיימת. בהמשך יוקמו עוד הרבה גני משחקים כמו לאורך נחל עקרון. כאן מדובר בסכום כסף צבוע.

יערה ישורון : עוד לא ברור לי איך השטחים הולכים ונעלמים. איך הגופים הממנים נותנים רק לספורט ולא יכולים לממן גני משחקים. איך אנחנו עושים שגופים שנותנים כסף עם מימון המועצה יתנו גם לגני משחקים. עד שיוקמו עוד גני משחקים, הילדים שלי יגדלו וזה כבר לא יהיה רלוונטי.

שירי בן שמעון : זה יהיה מאוד רלוונטי לגבי ילדים אחרים, מה, את פה כדי לדאוג רק לילדים שלך?

מאיר דהן : אני אסביר לך. המועצה לא החלה לפעול כשאת מונית כחברת מועצה ועשתה ופיתחה הרבה לפני שאת אפילו הגעת למושבה. תפקיד הטוטו לקדם את הספורט בישראל. אם הטוטו נותן כסף צריך לקחת ולעשות בהתאם. אין מחסור ביישוב בשטחים ירוקים להקמת גני שעשועים. במסגרת מפעל הפיס הקמנו ושדרגנו גני שעשועים רבים. גם הגן שאנחנו מקימים בבר לב, שהוא עתיר תקציבים וכרגע מתרכזים בו. ב 5 שנים האחרונות הוקמו לא מעט גני שעשועים לפעוטות. בעתיד, כשנגביר את הגביה של היטלי



סימוכין : 323542
הפיתוח, נבנה גני משחקים נוספים. למשל בשטח שבין מרכז הרסוף לבין מגרשי הטניס אנחנו מקדמים הקמת פארק אופניים לילדים מגיל 5 ומעלה.

ישראל רוזנבוים : יערה מעירה הערות לגבי משחקים ואני מברך אתכם על העשייה הספורטיבית, אך מה קורה עם שיקום גני המושבה. המקום מוזנח שם והכבישים מסוכנים. אני שמח שמשקיעים במתקני ספורט וגנים. צריך במפרים מגומי ובשצ"פים לייצר מקומות חנייה. הנסיעה בשכונה מסוכנת וצריך לעשות טיפול שורש.

מאיר דהן : הזמנתי אותך אלי למשרד, לא פעם ולא פעמיים, כדי לתת לך הסברים ומידע ונתונים. אני מסתובב בשכונה כל הזמן, כדי להאיר את פניך ועיניך שנעשו דברים, במגבלות כמו הבקשה להצבת במפרים. אין אפשרות להציב ברחובות הולנדים. יש כללים והנחיות. הפכנו שצ"פים בשכונה למגרשי חניה.

שלום דבש : קט רגל. האם יש ביקוש לעוד מגרש? אולי כדורסל?

מאיר דהן : יש ביקוש עצום למגרשים מהסוג הזה באזור הזה. המקום פעיל והתחזוקה מאוד גבוהה. יש ביקוש ומקום גם לכדורסל. יש מגרש ליד בייס בורג והתקנו שם עוד 2 סלים ויקום בהמשך עוד מגרש כדורסל.

גבריאל גאון : ב- 2015 יש עוד תכניות למתקני ספורט?

מאיר דהן : הכל תלוי בהכנסות מהבנייה. כרגע את כל הכסף ממפעל הפיס אנחנו משקיעים בבניית מועדון נוער-סניף של המתנ"ס בשכונת בר לב שאישרנו בישיבה הקודמת. אני יוצא לשטח מביא כסף ומשקיע, עשרות מיליונים שהשגתי הושקעו במתקני ספורט. אנחנו מקבלים בעוד כשבועיים את פרס הספורט הארצי ממשד התרבות והספורט וזאת בפעם השנייה ברציפות.

יערה ישורון : בגני משחקים הזמן קצוב. אם בסוף הקדנציה יוקמו עוד 2 גני משחקים זה כבר לא יהיה רלוונטי כאילו ולא עשיתי כלום. יש ילדים שיוצאים מהמעגל.

מאיר דהן : הלוואי ויכולתי לבנות את כל היישוב במכה אחת. יערה באותה מידה נאשר 4 גני ילדים, כל גן עולה מיליון וחצי והמועצה משתתפת בחצי מיליון. את הכסף הזה אני לא יכול להסית.

הצבעה

בעד : 10

נמנע : 1- יערה ישורון



סימוכין : 323542
החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר להקמת מתקן ספורט מגרש מיניפיץ/מתקני כושר לפארק פתוח בסך 310,000 ₪ במימון: 200,000 – המועצה להסדר הימורים בספורט-טוטו, קרנות המועצה – 110,000 ₪.

9. אישור להגדלת תב"ר 787 – שיפוץ מועדוני נוער בסך 30,000 ₪. מ-100,000 ₪ ל-130,000 ₪.

מאיר דהן: מדובר ב- 15,000 ₪ להכשרת סניף ארגון צמרת ו- 15,000 ₪ להתאמת מבנה לתנועת הצופים. החל תהליך הקצאה של שני מבנים לטובת תנועות הנוער. נאפשר שימוש עד להקצאה סופית בשני מבנים פנויים. גן תות ברחוב אלה יושאל לתנועת צמרת. ותנועת הצופים תקבל חלק ממבנה קופ"ח הישן ברח' מוהליבר. הסכומים הינם להתאמת המבנים כמו אסלות, ברזים, כיורים, גדרות וכו'. מבקש להעביר בהסכם זמני עד לסיום הליך ההקצאה.

גבריאל גאון: תנועת מש"ב מברכת על ההחלטה הזו ותומכת בה. כן ירבו מבנים לתנועות נוער נוספות בכל רחבי המושבה.

ישראל רוזנבוים: האם תנועות הנוער משתתפות בעלויות של אחזקת המבנים.

מאיר דהן: ההסכמים עם תנועות הנוער מובאים למועצה לאישורה ואתם יכולים לעיין בהם. בהתאם להסכמי ההקצאה עלויות התחזוקה השוטפת היא על תנועות הנוער. אנחנו באופן חד פעמי הסכמנו להשתתף בעלויות השיפוצים, כמו במבנה הנוער העובד והלומד. בימים אלה נכתב נוהל חדש שאומר כי כל חודש וחצי יערך סיור של כל המנהלים הרלוונטיים במועצה: מנהלת מח' חינוך, רכזת נוער, מנהל תחזוקה, רכזת נכסים וכד', בכל מבני תנועות הנוער והדוח יועבר גם למרכזי התנועות הארציות. בכל נזק נחייב את התנועות. חובה על התנועות לשמור על מבני הציבו, זה חלק מהחינוך. התנועות לא משלמות ארנונה ולא דמי שכירות אלא רק מים, חשמל, ביטוח ותחזוקה שוטפת. מדובר כאן במדיניות של תמיכה בתנועות הנוער.

שלום קמיל: אני רוצה לפרגן ליריד שנערך בסוף השבוע. היה מאוד מוצלח ויפה.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת הגדלת תב"ר 787 – שיפוץ מועדוני נוער בסך 30,000 ₪.

מ-100,000 ₪ ל-130,000 ₪ במימון קרנות המועצה



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל ב ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : 323542

הישיבה ננעלה (שעה 18:50)

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן- ראש המועצה