





סימוכין : 323542

2. בקשה לפתיחת תב"ר להסדרי ה"ר קטע שד' אליהו – מיסמין עד רוטשילד בסך 2,000,000 ₪.

מימון : משרד התחבורה – 210,000 ₪, קרנות המועצה – 1,790,000 ₪  
(הערה : המועצה ממתינה להשלמת מימון משרד התחבורה בשנת 2015)  
רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה.

ב. אישור משרד התחבורה

3. בקשה לפתיחת תב"ר עבור פעולות לבטיחות בדרכים 2014 בסך 31,430 ₪.  
מימון : הרשות הלאומית – 22,000 ₪, קרנות המועצה – 9,430 ₪  
רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' ביטחון.

ב. אישור הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים להשתתפות במימון

4. בקשה לפתיחת תב"ר תיקון ריצפת פרקט באולם הספורט הישן בסך 200,000 ₪.  
מימון : חברת הביטוח - 180,000 ₪, קרנות המועצה – 20,000 ₪.  
רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה

ב. אישור חברת הביטוח

5. בקשה לפתיחת תב"ר לתכנון תב"ע זמ/226, זמ/1/226 בסך 160,000 ₪.

מימון : קרנות המועצה כממון ביניים, עד לאישור התכנית וגביית ההוצאות מבעלי הקרקע.

רצ"ב : מכתב בקשה והסבר של הממונה על הנכסים.

6. בקשה לפתיחת תב"ר הקמת מועדון פיס קהילתי בשכונת בר לב בסך 3,300,000 ₪.  
מימון : מפעל הפיס – 1,480,000 ₪, קרנות המועצה – 1,820,000 ₪.  
רצ"ב :

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה

ב. אישור מענק מפעל הפיס



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : 323542

7. בקשה לפתיחת תב"ר ביצוע עבודות בשכ' בר לב בסך 500,000 ₪.  
מימון : קרנות המועצה  
רצ"ב : מכתב בקשה ופירוט של מהנדס המועצה
8. הצגת תפקידי מבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור ע"י מבקר המועצה.
9. מכרז פומבי מס' 3/14, הרשאה לפרסום במתקני שילוט עירוניים – אישור החלטת ראש המועצה על חברת סיינס מדיה בע"מ, כזוכה של המכרז.  
רצ"ב :
  - א. חו"ד יועצת משפטית מיום 13.11.14
  - ב. החלטת ועדת המכרזים מיום 17.11.14
  - ג. הודעת ראש המועצה.
10. תוספת תקציב בעקבות מבצע "צוק איתן" בסך 401,000 ₪.  
רצ"ב : מכתב פירוט והסבר של גזבר המועצה.
11. הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות ארנונה 7/14 מיום 3/11/2014 ו-8/14 מיום 10/11/2014
12. אישור פרוטוקול ועדת מחיקת חובות חינוך 1/14 מיום 3/11/2014
13. אישור פרוטוקול ועדת מחיקת חובות ארנונה 1/14 מיום 10/11/2014

### מהלך הישיבה (נפתחה בשעה 18:00)

#### סדר יום :

מאיר דהן : ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין 12/14 ואני מבקש להכניס סעיף נוסף לסדר היום. מדובר בהסכם למתן זכות שימוש וחזקה בחדר טרנספורמציה במגרש 323 גוש 3715 לחב' חשמל. מצורפים ההסכמים בנושא ואנחנו צריכים לאשר ולהעביר למשרד הפנים כדי שנוכל לקבל כספים מח' חשמל.

#### הצבעה :

**בעד :** פה אחד

החלטה : מאושרת תוספת לסדר היום של בקשה לאישור הסכם למתן זכות שימוש וחזקה בחדר טרנספורמציה לחברת חשמל.



סימוכין : 323542

1. בקשה להגדלת תב"ר לתכנון וביצוע הנגשת מוסדות חינוך בסך 390,000 ₪. מסך  
110,000 ₪ לסך 500,000 ₪ במימון: משרד החינוך – 440,000 ₪, קרנות המועצה –  
60,000 ₪

מאיר דהן : צרפנו בדיקה שעשינו בקשר לבתי הספר. בינתיים יש הרשאה למס' בתי ספר.  
ההוצאה וקבלת הכספים ממשרד החינוך תהיה בהתאם להתקדמות. אני מאמין שבקרוב  
תגיע הרשאה לשאר בתי הספר הפועלים במושבה.

הצבעה :

בעד: פה אחד

החלטה : מאושרת בקשה להגדלת תב"ר לתכנון וביצוע הנגשת מוסדות חינוך בסך  
390,000 ₪. מסך 110,000 ₪ לסך 500,000 ₪ במימון: משרד החינוך – 440,000  
₪, קרנות המועצה – 60,000 ₪.

2. בקשה לפתיחת תב"ר להסדרי ה"ר קטע שד' אליהו – מיסמין עד רוטשילד בסך  
2,000,000 ₪ במימון: משרד התחבורה – 210,000 ₪, קרנות המועצה – 1,790,000 ₪.  
מאיר דהן : אחת המטרות בשנים האחרונות היא שיפור התנועה לרכב והולכי רגל ברח' שד'  
אליהו מקטע צומת בית הכנסת ובי"ס הרצוג ועד הכניסה לגני המושבה וחלק מאשכול. 2  
חלקים בוצעו במימון כמעט מלא של משרד התחבורה. השלמנו מהדואר עד הכיכר של  
רחוב השוטרים ומשם עד אשכול. יש תכנית שאושרה ואנחנו הגשנו בקשה לתקצוב.  
משרד התחבורה נענה באופן חלקי. אנחנו נאשר את הסכום המלא. הובטח לנו כי ב-  
2015 יהיה תקציב מדינה וישלימו את מימון הקטע הזה. התכנון לא הושלם ואציג אותו  
בבוא היום ונתקדם עם הפרויקט הזה.

ישראל רוזנבוים : האם יש אפשרות להציג מה צריך לעשות שם?

מאיר דהן : מדובר כמו בקטע שבין הדואר לכיכר רחוב השוטרים בהצרת הכביש, מקומות  
חניה, מדרכות.

ישראל רוזנבוים : תהיה תוספת של כיכר? במפרים?

מאיר דהן : לא תהיה כיכר, אין מספיק מקום.

יערה ישורון : זה הקטע שנעשה סביב רוטשילד?

מאיר דהן : זה לא קשור. מדובר מבית הכנסת עד הדואר בפרויקט בטיחותי והסדרת  
תחבורה ציבורית.



סימוכין : 323542

**גבריאל גאון :** מתי מתחילים לעבוד? אפשר לדעת פרק זמן?

**מאיר דהן :** בעדיפות לביצוע במהלך 2015. שואפים לבצע בתקופת החופש הגדול. כרגע לא

יודע מה יקרה עם תקציב המדינה.

**הצבעה :**

**בעד :** פה אחד

**החלטה :** מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר להסדרי ה"ר קטע שד' אליהו – מיסמין עד

רוטשילד בסך 2,000,000 ₪ במימון: משרד התחבורה – 210,000 ₪, קרנות

המועצה – 1,790,000 ₪.

3. בקשה לפתיחת תב"ר עבור פעולות לבטיחות בדרכים 2014 בסך 31,430 ₪ במימון:

הרשות הלאומית – 22,000 ₪, קרנות המועצה – 9,430 ₪

**מאיר דהן :** אבקש מישראל גרינפלד הממונה על הנושא להסביר.

**ישראל גרינפלד :** מדובר בעיקר בפעילות חינוכית של מוסדות חינוך. פעילות רכזי בטיחות

בה"ס, יש נושא מגרשי רכיבת אופניים, פעילות בתיכון של מניעה לחוסר שליטה, פרויקט

אור ירוק, ציוד למשמרות זה"ב ועוד.

**מאיר דהן :** שאלות נוספות? אין, אז ניגש להצבעה.

**הצבעה :**

**בעד :** פה אחד

**החלטה :** מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר עבור פעולות לבטיחות בדרכים 2014 בסך

31,430 ₪ במימון: הרשות הלאומית – 22,000 ₪, קרנות המועצה – 9,430 ₪.

**מאיר דהן :** לבקשתו של מר גבריאל גאון ומאחר וביקש לצאת לפני תום ישיבת המועצה, אני

מעלה כעת לדיון את סעיף 9 לסדר היום בנושא מכרז פומבי למתקני שילוט.

4. (9). מכרז פומבי מס' 3/14, הרשאה לפרסום במתקני שילוט עירוניים – אישור החלטת

ראש המועצה על חברת סיינס מדיה בע"מ, כזוכה של המכרז.

**מאיר דהן :** אני מפנה אתכם לחוות דעתה של היועצת המשפטית שקבעה שאין עילה לפסול

את זכייתה של חבר סיינס מדיה במכרז. חוות הדעת מנומקת ומפורטת היטב ונשלחה

מבעוד מועד לכולם. לא קיבלתי הערות ולכן הודעתי לוועדת המכרזים שהחליטה לפסול



סימוכין : 323542  
את המכרז שאני לא מקבל את פסילת המכרז ואני משתמש בסמכותי לאשר את הזוכה.  
לא מצאתי לנכון לפסול תוך התייחסות גם לנוק שייגרם למועצה. אני מבקש לקבל את  
ההחלטה ולאשר את חב' סיינס מדיה כזוכה במכרז.

**יגאל עובדיה** : בהתייחס לשני המגיישים, היכן עומדת החב' הזו.

**מאיר דהן** : מדובר במכרז פומבי ונערך סיור קבלנים, בו השתתפו 4 חברות ורק 2 רכשו את  
המכרז והגישו הצעות. ועדת מכרזים קבלה את הצעות שלהם. אחד מהמציעים סירב  
לספק מסמכים מסוימים להשלמה בהתאם לדרישות המכרז ובכך נפסל והשני – סיינס  
מדיה, שהציע הצעה הגבוה מהאומדן של המכרז. הועדה החליטה על פסילתו כמציע  
יחיד. לפיכך אני לא מקבל את המלצת ועדת המכרזים ודוחה אותה. ביקשתי מהם לחזור  
מההחלטה ומאחר ולא חזרו, אני בלית ברירה מביא לדיון את החלטתי לפני החברים פה.  
**איציק פסטרנק** : למען גילוי נאות, אני שוכר מהחברה עמוד פרסום ואם ימצא ניגוד עניינים  
אני מבקש לא להתחשב בהצבעה שלי.

**מאיר דהן** : אין שום בעיה, אין חשש לניגוד עניינים – ע"פ חוות דעתה של היועמ"ש, כולנו  
שכרנו מהם עמודים בתקופת הבחירות.

**הצבעה** :

**בעד** : 5-מאיר דהן, יצחק פסטרנק, שירי בן שמעון, אופירה מור, יגאל עובדיה.

**נגד** : 4 – גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש, ישראל רוזנבוים.

**החלטה** : מאושרת החלטת ראש המועצה בנושא מכרז פומבי מס' 3/14, הרשאה  
לפרסום במתקני שילוט עירוניים – הכרזה על חברת סיינס מדיה בע"מ, כזוכה  
של המכרז.

5. (4) בקשה לפתיחת תב"ר לתיקון רצפת פרקט באולם הספורט הישן בסך 200,000 ₪

במימון : חברת הביטוח - 180,000 ₪, קרנות המועצה – 20,000 ₪.

**מאיר דהן** : כפי הנראה, הייתה חבלה. מישהו נכנס לאולם ופתח את ברז הכיבוי וכתוצאה  
מכך נגרם נזק לפרקט. דרשנו מחב' הביטוח השתתפות והיא הכירה בנוק, בדקה אומדן  
ובסופו של דבר שלחה לנו הרשאה. הם מאשרים לתקן בעלות של 200,000 ₪, השתתפות  
הרשות היא 20,000 ₪.

**גבריאל גאון** : זו העלות של התיקון? או הביטוח?

**אלון גינדיס** : זו עלות התיקון.



סימוכין : 323542  
**מאיר דהן:** לא הבנתי את השאלה אבל אענה – זה הפיצוי וזו עלות התיקון, לא כולל השתתפות עצמית בסך 20,000 ₪.

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

**החלטה:** מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר לתיקון רצפת פרקט באולם הספורט הישן בסך 200,000 ₪ במימון: חברת הביטוח - 180,000 ₪, קרנות המועצה – 20,000 ₪.

6. (5) בקשה לפתיחת תב"ר לתכנון תב"ע זמ/226, זמ/1/226 בסך 160,000 ₪ במימון:

קרנות המועצה כממון ביניים, עד לאישור התכנית וגביית ההוצאות מבעלי הקרקע.

**מאיר דהן:** צרפנו עלויות מפורטות. מדובר בחלקת אדמה יחידה ואחרונה בלב המושבה שנמצאת בין רח' הכנסת אורחים לרוטשילד מול בית הרב. הכנו תכנית ללא הסכמת בעלים וזאת כדי לאלץ את בעלי הקרקע (הקרקע לא בשימוש) לבניית הבתים ולשמור על אופי המושבה. התכנית נדונה בוועדה מחוזית. מתוכננים להיבנות כ 12-14 יח' דיור על 8 דונם. חלק מהשטח יוקצה לחניה. המועצה צפויה לטפל במקום שהוא מפגע תברואתי ותקבל היטלי השבחה ופיתוח. זה גם יפתור חלק מבעיית בעיית החניה לבאים לטייל ברח' רוטשילד. ברגע שהתכנית מאושרת, גובים מבעלי הקרקע עבור תכנון, תנועה, אדריכל ושמאי.

**שלוס דבש:** מי הבעלים?

**מאיר דהן:** אילן לוי, וגדעון לוי, כל אחד בעלים של 50%.

**גבריאל גאון:** אם כך יש כאן מהלך שאנחנו כופים על בעלי הקרקע ליישר קו עם המועצה.

**מאיר דהן:** זו שאלה שמעידה על חוסר הבנה בהליכי תכנון ובניה ולכן אנסה להסביר בקיצור. כל התכניות במזכרת בתיה מאז ומתמיד הן ללא הסכמת בעלים מכיוון שיש הרבה בעלים והם לא מסוגלים להגיע להסכמה בעצמם. זה סוג הפיתוח שמאפיין את מזכרת בתיה. המועצה עושה את התכנית בהתאם לצרכיה. בלמנו ניסיונות של הבעלים לעשות תכניות על דעת עצמם בלי תיאום איתנו. התכניות שלהם נדחו על הסף והתכנית של המועצה התקבלה. מדובר בקרקעות פרטיות ואם לא נעשה תכנית אז זה עלול להישאר כך עוד 100 שנים.



סימוכין : 323542

**הצבעה :**

בעד : פה אחד

**החלטה :** מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר לתכנון תב"ע זמ/226, זמ/1/226 בסך 160,000 ₪ במימון: קרנות המועצה כממון ביניים, עד לאישור התכנית וגביית ההוצאות מבעלי הקרקע.

7. (6) בקשה לפתיחת תב"ר להקמת מועדון פיס קהילתי בשכונת בר לב בסך 3,300,000 ₪ במימון: מפעל הפיס – 1,480,000 ₪, קרנות המועצה – 1,820,000 ₪.

**מאיר דהן :** באזור בר לב יש שטח חום בגודל של כ-50 דונם שעליו מתוכננת לקום קריית החינוך. בשלב זה סיימנו את בניית מגרש הכדור רגל ואנחנו במהלך עבודות לבניית ביה"ס יסודי ראשון, אנחנו נמצאים לקראת בניית ביי"ס קשת ויש עוד שטח שע"פ התב"ע מיועד לבניית מתנ"ס. בשלב הראשון וכדי להתכונן לאכלוס אינטנסיבי של השכונה עלינו לתת מענה לתרבות הפנאי במקום שתלך ותתעורר במהלך הזמן. בשלב אי נבנה מבנה בסדר גודל של 500 מ"ר והוא ישמש כשלוחה של המתנ"ס בשכונה הזו. בשלוחה זו יהיו בשלב הראשון חדרי חוגים מנהלה וכו'. בניגוד למתכונות פעולה אחרות, אנחנו נשתמש בקרית החינוך העתידית ונצל את גודלה גם לטובת פעילויות הפנאי כן שהפעילות במקום תתקיים לאורך כל היום. ואנחנו נשתמש במבנים לצורך פעילות פנאי של הילדים בכל שעות היום. בבוקר זה בה"ס ובערב חלק מהמבנים ישמשו לפעילות חוגים ופנאי לתושבי השכונה. היה דין דברים עם מפעל הפיס והוא נענה לבקשתנו וקיבלנו כבר הרשאה. הגשנו בקשה גם למשרד השיכון-למרות שהסיכויים אינם גבוהים- ונפנה לעוד גורמים כדי להקים את הבית הזה. כרגע, קיבלנו את הסכום הראשון ואפשר להתחיל בעבודה בשנת 2015. אני מקווה שנתחיל בעבודות מהר ככל שניתן ונראה גם הפחתת עומס תנועה בשעות הערב בכיוון המתנ"ס הקיים.

**ישראל רוזנבוים :** המבנה יהיה שייך לחב' למתנ"סים?

**מאיר דהן :** שום דבר לא שייך לחברה למתנ"סים. הם גוף מנהל ולא בעלים. הם מנהלים עבור הרשות המקומית את המתנ"ס היישובי. אני מאוד מרוצה מהחב' למתנ"סים והם ימשיכו לנהל באותה מתכונת.

**ישראל רוזנבוים :** אני מבין שהם מעבירים את הסכום למנהל המתנ"ס.





סימוכין : 323542

**מאיר דהן :** לא מבין את השאלה אבל אשמח להסביר לך בהזדמנות את יחסי הגומלין בין המתנ"ס למועצה. המתנ"ס הוא חברה עירונית לתרבות נוער וספורט שהבעלים שלה הם הסוכנות היהודית והמועצה שהיא חלק מהבעלים. זו תהיה שלוחה של המתנ"ס הקיים.

**הצבעה :**

**בעד :** פה אחד

**החלטה :** מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר להקמת מועדון פיס קהילתי בשכונת בר לב בסך 3,300,000 ₪ במימון: מפעל הפיס – 1,480,000 ₪, קרנות המועצה – 1,820,000 ₪.

יערה ישורון נאלצת לעזוב את הישיבה עקב אירוע משפחתי.

8. (7). בקשה לפתיחת תב"ר ביצוע עבודות בשכ' בר לב בסך 500,000 ₪ במימון: קרנות המועצה.

**מאיר דהן :** אני רוצה להסביר, כי זה סעיף לא שגרתי. שכונת בר לב הוא אתר בניה שעלויות האחזקה השוטפת בו הן עלויות גבוהות מאוד שלא קיימות בשכונות אחרות. כמו עלויות תחזוקה שנובעות ממרחקים של פינוי אשפה וכד'. זה עקב הפיזור של התושבים בשכונה ומכיוון שאין עדיין אכלוס מלא וקשה לתת שירות בסיסי לתושבי השכונה מתקציבה השוטף של הרשות. בקשנו ממשרד הפנים להעביר מקרן הפיתוח תקציב של 500,000 ₪ כדי לכסות את ההוצאות המיוחדות של השכונה כתוצאה מהיותה שכונה בבניה. הגזבר יכול להראות כיצד הוא הרכיב את ההשתתפות שלנו בעלויות. אנחנו מדברים על השתתפות בעלויות פינוי גזם, פסולת בניין רבה, פינוי אשפה, ניקוי שטחים ציבוריים ותחזוקת מערכות כמו חשמל. אנחנו סבורים שעלויות אלו צריכה לשאת קופת הפיתוח ולממן באופן חד פעמי.

**ישראל רוזנבוים :** אני מאוד מברך את הפעילות בשכונת בר לב ואני נהנה מאוד מהגשר החדש. אבל אני רוצה שעוד לא לשכוח שיש עוד שכונות במזכרת בתיה כמו גני המושבה שהיא מוזנחת והגיע הזמן להיכנס אליה ולטפל.

**מאיר דהן :** גני המושבה קיבלה משאבים רבים בתקופת כהונתי. מיליוני שקלים הושקעו בשכונה- בגן הציבורי, בהסדרת תוספת חניות, בהחלפת צנרת מים, בחידוש רחובות



סימוכין : 323542  
הולנדים, בתאורה בכיכר ועוד ועוד. יש עוד מה להשקיע, כמו בהרבה רחובות ואנו נעשה זאת בהתאם ליכולת הכספית שלנו.  
**ישראל רוזנבוים** : בוא איתי לסיבוב.  
**יגאל עובדיה** : שכונת גני המושבה היתה הכי בולטת במערכת הבחירות ולא בגלל רולי. מאז אני קיבלתי על עצמי ליצור קצוות וקשר ולא היה נושא שלא פנו אלי והוא לא נפתר. כולל הוצאת גזם שלא ביום הוצאת גזם ופתרנו גם את הבעיה הזו.  
**מאיר דהן** : הערתו של רולי נרשמה. יגאל שבר את הרגל ואני מאחל לך רפואה שלמה וכשתבריא תצאו יחד לסיור בשכונה.  
**גבריאל גאון** : אין ספק וברור שמה שצריך לממן את זה היא הארנונה וזה באופן חריג כי מדובר באתר בנייה. אבל מאיר הפסולת הזו מגיע מהיכן שהוא. מישוה זורק את הפסולת הזו. יש מערכת שלמה שמייצרת אשפה. איפה אנחנו כמועצה?  
**מאיר דהן** : לא מדובר בפסולת בניין שמטופלת בשוטף ויש ירידה. נרשמים קנסות בהיקף גדול ולא ניתנים היתרי בניה וטפסי 4 לעבריינים. צריך לביטחון השכונה להאיר את כל השכונה. אנחנו ב-20% אכלוס אבל צריכים להאיר 100% תאורה שזהו עלות כספית. אי אפשר להאיר חלקים מהשכונה. דוגמה נוספת היא פסולת של דיירים חדשים ומדובר בפסולת עצומה וכמויות אדירה של קרטונים.  
**גבריאל גאון** : מדובר בכספי פיתוח שהתושבים שלמו מכיסם. הארנונה לא מכסה?  
**מאיר דהן** : לא. מדובר בשילוב של כספי פיתוח והיטלי השבחה וכספים מהכנסות נוספות.  
**גבריאל גאון** : השאלה היא האם התושב יודע שחלק מהכסף שלו מוקצב לפרויקטים האלה?  
**מאיר דהן** : אני חוזר ואומר. כשאתה משלם היטל פיתוח זה מיועד עבור רשימה של נושאים. אתה לא משלם עבור מבני ציבור ובכל זאת המועצה משלימה מכספי הציבור. יש תקציב אחד גדול שמורכב מההכנסות של היטלי הפיתוח והשבחה והיטלים נוספים שנכנסים לאותה קופה אחת ומותר להשתמש בהם. אנחנו מדברים כאן על הוצאות חריגות של השכונה בהתאם להסבר שלי.  
**גבריאל גאון** : מדובר כאן במהלך חריג.  
**מאיר דהן** : כל שנה התקציב מורכב גם מתקציב פיתוח, מח' הנדסה מורכבת מתקציב פיתוח. בשנה שעברה תקצבנו אפילו פעולות חינוך מתקציבי הפיתוח.  
**גבריאל גאון** : זה עולה באישור חריג של משרד הפנים.  
**עו"ד אילנית הומינר** : זה נעשה לפי מזכיר המועצה בעצת משרד הפנים.



סימוכין : 323542

**הצבעה :**

בעד : פה אחד

**החלטה :** מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר ביצוע עבודות בשכ' בר לב בסך 500,000 ₪  
במימון: קרנות המועצה.

יגאל עובדיה נאלץ לצאת מהשיבה עקב בעיה רפואית.

9. (10). תוספת תקציב בעקבות מבצע "צוק איתן" בסך 401,000 ₪ ממשרדי הממשלה.  
**מאיר דהן :** במבצע צוק איתן היו הוצאות חריגות בסך של 401,000 ₪. אנחנו מוסיפים סעיף הכנסה של 400,000 ₪ וסעיף הוצאה זהה. את זה קיבלנו היות והיינו בתחום טווח 40 מרצועת עזה, זה פשוט עניין טכני רישומי.

**הצבעה :**

בעד : פה אחד

**החלטה :** מאושרת תוספת תקציב בעקבות מבצע "צוק איתן" בסך 401,000 ₪ ממשרדי הממשלה.

10. (11). הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות ארנונה 7/14 מיום 3/11/2014 ו-8/14 מיום 10/11/2014

**מאיר דהן :** לפניכם הפרוטוקולים של ועדת הנחות. אנחנו רק מניחים לפניכם.

11. (12). אישור פרוטוקול ועדת מחיקת חובות חינוך 1/14 מיום 3/11/2014.  
**מאיר דהן :** אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

**הצבעה :**

בעד : פה אחד

**החלטה :** מאושר פרוטוקול ועדת מחיקת חובות חינוך 1/14 מיום 3/11/2014.

12. (13). אישור פרוטוקול ועדת מחיקת חובות ארנונה 1/14 מיום 10/11/2014.  
**מאיר דהן :** למי שלא יודע מדובר בסעיף כבד. בספרי המועצה רשומים הרבה חובות של גופים וארגונים. חלק גדול מחוב זה הינו חוב שלא ניתן לגביה מהרבה מאוד סיבות. כדי



סימוכין : 323542  
למחוק חובות אלו, משרד הפנים קבע נוהל מחיקה, וזאת אחרי שהמועצה מבצעת מספר פעולות כוול יעוץ של חברה חיצונית. וגם לאחר אישור המועצה החובות לא ימחקו אלא רק לאחר אישור משרד הפנים. מדובר כיום בחובות של חברות שלא קיימות יותר ולא ניתן לגבות את החובות כמו של "אחוזת הברון" שלא קיימת יותר.

גבריאל גאון : זה חב' בע"מ אילנית?

עו"ד אילנית הומינר : היא פורקה יש חו"ד משפטית מפורטת.

מאיר דהן : חלק מהחובות גובים, וחלק אין לך ממי לגבות. יש גם תושבים. עמית שווימר - משרד עורכי דין שמתמחה בגביית חובות אבודים לא תמיד מצליח להביא כסף.

גבריאל גאון : מה התשלום שלו?

ערן לבב : הוא מתוגמל לפי תיק.

מאיר דהן : מדובר במשרד עו"ד המתמחה בגביית חובות.

הצבעה :

בעד: פה אחד

החלטה : מאושר פרוטוקול ועדת מחיקת חובות ארנונה 1/14 מיום 10/11/2014.

13. (14). אישור הסכם למתן זכות שימוש וחזקה בחדר טרנספורמציה במגרש 323 גוש

3715 לחב' חשמל.

מאיר דהן : מדובר בחדר טרנספורמציה. קבלתם את החומר בדוא"ל מליליאן. מדובר

במבנה שכבר קיים. חברת חשמל עושה שימוש בחדרים הללו ומרוויחה מהם כסף. אנחנו נותנים להם זכות שימוש בשטח וגובים מהם על זה ארנונה ודמי שימוש.

הצבעה :

בעד: פה אחד

החלטה : מאושר הסכם למתן זכות שימוש וחזקה בחדר טרנספורמציה במגרש 323 גוש

3715 לחב' חשמל.

14. (8). הצגת תפקידי מבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור ע"י מבקר המועצה.

מאיר דהן : אבקש מהמבקר לתת סקירה לגבי תפקיד מבקר המועצה ותלונות הציבור.

אייל תנעמי : מציג את המצגת הרצ"ב.

גבריאל גאון : תושב שפונה אלייך יכול לבקש חיסיון?



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : 323542

אייל תנעמי : כן, יכול לבקש.

מאיר דהן : חברים, יש שאלות לאייל? רוצה לומר לאייל תודה רבה. מאחל לך שתמלא את תפקידך על הצד הטוב ביותר. כל הישיבות פתוחות בפניך. מסמכי המועצה פתוחים לפניך. מאמין ביכולת שלך ובמקצועיות שלך ומאחל לך הצלחה גדולה בהגשת הביקורת הראשונה שלך.

**הישיבה ננעלה (שעה 19:15)**

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן - ראש המועצה