



שולחן עגול' חקלאות הישוב



צוות התכנון - שיתוף הציבור

ד"ר רונית- דוידוביץ- מרטון

אדר' נעה שבדרון

מתכנתת לירן רז

מזכרת בתיה - תכנית מתאר

המפגש התקיים בתאריך ה-06/02/17 בבית המתנדב במזכרת בתיה.

בשולחן העגול נכחו:

- נציגי המועצה - מזכיר המועצה, מהנדסת המועצה
- נציג מינהל התכנון
- חברי צוות התכנון - אדריכל וראש צוות התכנון, חברת ניהול, יועצי שיתוף ציבור
- חקלאים ובעלי אדמות חקלאיות ביישוב





❖ חלק א'

- דברי פתיחה - ירון טמיר - מזכיר המועצה
- מהי תכנית מתאר והבזקים מאפיון הישוב - דורון צפריה, אדריכל התכנית ומרכז צוות התכנון מטעם פרחי צפרי אדריכלים
- מטרת השיתוף, מתווה השיתוף וסוגיות מובילות בחקלאות בארץ ובעולם - אדר' נעה שבדרון ולירן רז, צוות התכנון - יועצי שיתוף

❖ חלק ב' - דיון מונחה

מהלך הדיון וסוגיות מרכזיות:

- סבב הכרות ו'מהי מזכרת בתיה עבורכם'?
- מהו עתיד החקלאות במזכרת בתיה.
- קשיים / מכשולים לקיום החקלאות והתנאים אשר יסייעו להמשך קיומה של חקלאות משגשגת באזור.

אפיון המשתתפים

צאצאי המייסדים, משושלת ארוכה של חקלאים במושבה

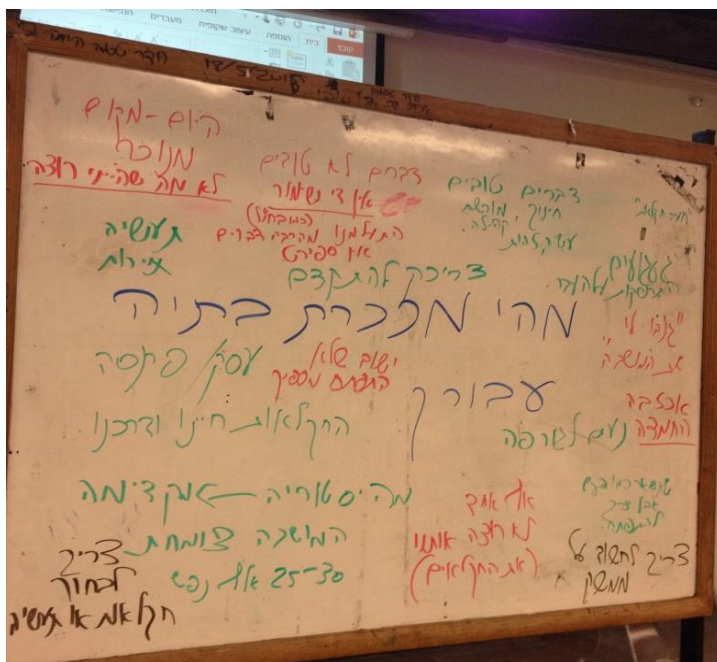
מהי מזכרת בתיה עבורכם ?



'ניכור', 'פספוס',
'החמצה', 'חוסר
מידתיות', 'לא השכילו
לשמר', 'היסטוריה',
'גנבו לנו את המושבה'



חינוך, אוכלוסייה,
מורשת, מקום
שנעים לגור בו



אין מקום של ממש לחקלאות בישוב ויש להתפתח לאפיקים אחרים





- 'אל תהפכו את החקלאות לשמורת טבע'
- במרכז הארץ אין זכות קיום לישוב בגודלו הנוכחי וחייב לצמוח לכדי הכפלת מס' התושבים לכדי 25-30 אלף
- אין לדור ההמשך יכולת כלכלית להשתקע בישוב



ה'תכנית' של יו"ר איגוד החקלאים

בינוי אינטנסיבי למגורים

עתודות קרקע לטווח הרחוק (לכיוון גני יוחנן)

לאפשר שימושי מסחר/תעסוקה/תעשייה נקייה שיהוו בסיס כלכלי עבור הישוב

לאפשר לחקלאים שמעוניינים להמשיך בחקלאות

שינוי מיקום בית הקברות המתוכנן ממיקום בעל פוטנציאל מניב לגבול הישוב (ליד תל-נוף)

הוצגו קשיים לקיום חקלאות מניבה:

- אין מי שימשיך את החקלאות.
- גובה הארנונה – מחיר גבוה למ"ר מבונה.
- מחיר המים – משתמשים במי שתייה ולא במים מושבים כמו הישובים הסמוכים – פוגע בתחרותיות.
- קונפליקטים בין החקלאות לשימושים נוספים
 - מדרום לכביש 411 ישנם מבנים וסככות המשמשים למטרות מגוונות – חלקם למטרות חקלאות, וחלקם לא – בשימושים חורגים בהיתר וללא היתר.
 - חלק מהפעילויות שלא למטרות חקלאות מהוות מטרד לפעילות החקלאית. כמו כן, בינוי בהיקף כה רחב מהווה פגיעה והפרה של האופי החקלאי.
- מטרד מזהם – מפעל זבל ברישיון אשר מהווה מפגע ריח וזיהום
- שבילי כורכר בשטחים החקלאיים – נסללו מכספי החקלאים לאחר ולא קיבלו מענה מהמועצה.
- מגורי עובדים – אין תאימות בין הצרכים בשטח למדיניות המוכתבת (הנחיות להקמת מבנים חקלאיים).



עתיד המושבה והחקלאות בעיני החקלאים סביב 3 סוגיות לטיפול:

אופן צמיחת הישוב

ממשקים ותנאים
לקיום חקלאות מניבה

המושבה ההיסטורית
והמורשת החקלאית

אין מקום לחקלאות
בעתיד הישוב

שטחי החקלאות הם
העתודה לצמיחת הישוב

תוספת יח"ד משמעותית
להוזלת מחירי הדיור

דור ההמשך
//

אוכלוסייה חדשה

הוספת שימושים סחירים
בשטחי החקלאות
כבסיס כלכלי



עתיד המושבה והחקלאות בעיני החקלאים סביב 3 סוגיות לטיפול:

אופן צמיחת הישוב

ממשקים ותנאים
לקיום חקלאות מניבה

המושבה ההיסטורית
והמורשת החקלאית

טיפול מול הרשויות:
תשתיות- מים, דרכים,
שירותים מהמועצה

מזעור קונפליקטים:
הסדרת שימושים
המותרים/הקיימים ואת
הממשקים בניהם

לאפשר יזמות ותיירות
חקלאית כחלק מהבסיס
כלכלי



עתיד המושבה והחקלאות בעיני החקלאים סביב 3 סוגיות לטיפול:

אופן צמיחת הישוב

ממשקים ותנאים
לקיום חקלאות מניבה

המושבה ההיסטורית
והמורשת החקלאית

קהילתיות
וחיבור לשורשים

שימור איכותי כמנוף
לתיירות וכלכלה יישובית
צומחת





מזכרת בתיה - תכנית מתאר
ואזור

תודה