



10.10.16

תכנית מתאר מקומית מזכרת בתיה – מפגש שיתוף 1

סדנא ציבורית - מקצועית

נוכחים:

נציגי המועצה - סגן ומ"מ ראש המועצה, מנכ"ל וחברי מועצה ומנהלי המחלקות
נציגי מינהל התכנון וחברת הניהול
מרכז צוות התכנון וחברי צוות התכנון
מצ"ב רשימת המשתתפים בנפרד.

מהלך הסדנא:

חלק א'

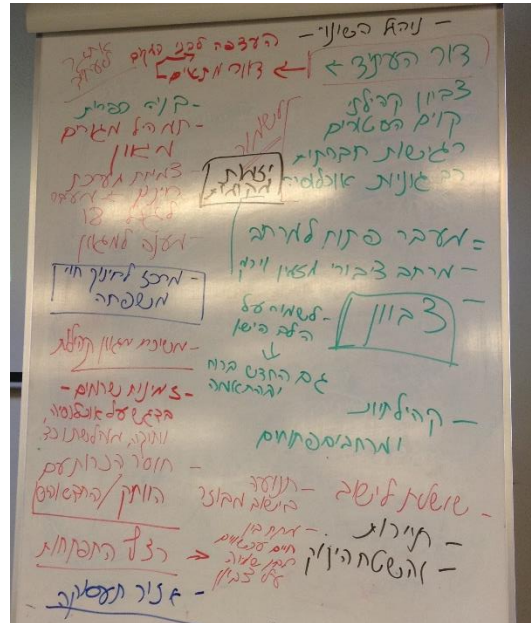
- יגאל עובדיה – סגן ומ"מ ראש המועצה פתח ובירך על התהליך של הכנת תכנית המתאר ובכלל זה מפגש השיתוף הראשון עם חברי המועצה והצוות המקצועי. הדגיש במיוחד את חשיבותה של התכנית לאור הנושאים העומדים על סדר היום – תחבורה, כיווני הפיתוח המתחייבים מצמיחת היישוב, צביונה של המושבה ושמירה על ייחודיותה
- הודגשה חשיבות שיתוף תושבי השיכונים – המרכזים אוכלוסייה מוחלשת, ואינם נגישים בהכרח למחשבים ולשאלון המקוון.
- דורון צפיר- אדריכל התכנית ומרכז צוות התכנון מטעם פרחי צפרי אדריכלים הציג סקירה על מהות תכנית מתאר כוללת והמשמעויות העתידיות הנגזרות מאישורה, לוחות הזמנים וכן הבזקים מתוך אפיון ראשוני למושבה לטובת התמצאות במרחב.
- ד"ר רונית דוידוביץ-מרטון – חברת צוות התכנון לעניין שיתוף הציבור הציגה את מטרות השיתוף ועקרונות מודל השיתוף המיועדים להתרחש לאורך הכנת תכנית ואופן פריסתם בתהליך.
מצ"ב המצגות.

חלק ב' – דיון מונחה

- ד"ר רונית דוידוביץ-מרטון פתחה בהרצאת הבזקים קצרה להשראה- תפיסות עכשוויות לתכנון סביבות חיים טובות לפני מעבר לדיון מונחה. מצ"ב המצגת.

מה ראוי לשמר ומהו האתגר המרכזי של תכנית המתאר לעתיד המושבה?

בונים	משמרים
לדור העתיד- תמהיל מגורים מגוון- לצעירים ומבוגרים - בתים קטנים	צביון קהילתי שושלת והיסטוריה
מרכז לחיי המשפחה- לכל מחזור החיים	הלב הישן
זמינות שירותים	מעבר פתוח ונגיש למרחבים הפתוחים
מערכת חינוך צומחת מעבר לגיל 18	אוכלוסייה רב-גונית
זמנות מקומית- בתי קפה ומקומות בילוי ביישוב	זמנות מקומית- מלאכות יד



הנושאים המרכזיים אשר עלו במסגרת הדיון:

כיווני הצמיחה וצביון הישוב

- שאלת "המתח / מתיחת פנים" אשר עוררה את הדיון שבין הישן והחדש, הוותיקים והחדשים, והסוגיה החשובה - כיצד צומחים, כמה ולאן?
- העצמת מרכז היישוב הקיים כ'לב המושבה'- שם הכל קורה.
- מקורות ההכנסה העתידיים של היישוב, שטחים מניבים, פיתוח אזור התעסוקה המתוכנן
- הסטטוס קוו, שמירה על מגוון קהילות המושבה ובו זמנית פיתוח זהות מקומית משותפת אחת.
- ניהול השינוי- מנהיגות מובילה ואחראית המשתפת את כלל התושבים- מגיעה לכולם ודואגת למגוון קהילות הישוב. בפרט, תושבי השיכונים ביניהם אוכלוסייה מוחלשת - מחייב התייחסות ייחודית ומתאימה - בהיבט הפיסי, החברתי וכן ניהול השיתוף.

מגורים

- שמירה על רוח המקום, הצביון של המושבה - מה עומד מאחורי המושג צביון כפרי? גובה מבנים? מרחב ציבורי? פתיחות זמינות לשטחים פתוחים? גודל הקהילה?
- תמהיל המגורים - מערך מגוון הנותן מענה לאורך כל שלבי חיים.



המרחב הציבורי, המרחבים והשטחים פתוחים והחקלאות

- המשכיות החקלאות
- שמירה על השטחים הפתוחים ועל הזיקה הישירה בינם לבין הישוב
- איכות הקישוריות וההליכות הפנימית ביישוב, כמו גם החיבור למרחב הסובב, לאזור.

חברה

- הקהילה המקומית מעלה מתחים וקונפליקטים בין הוותיקים לבין החדשים
- מסתמן שינוי בהיקף האוכלוסייה הדתית ומאפייניה – הישוב מאופיין בסטטוס קוו נוח ופלורליסטי בין דתיים לבין חילוניים. חשוב לשמור עליו.
- הישוב רואה עצמו כמושבה לאורך כל הדרך, ועתיד לגדול משמעותית. מהי אותה 'רוח המושבה', הערכים אשר יעמדו בבסיס מזכרת בתיה העתידית?

הערות:

- יש לעדכן את מספר התושבים ביישוב- עפ"י נתוני המועצה המעודכנים.
- יש לעדכן את צוות התכנון בדבר תכניות משמעותיות הנמצאות בתהליכי התהוות.

תודות לכל המשתתפים. המפגש תרם רבות לצוות התכנון והיה מהנה ונינוח.

מצ"ב תמונות מהמפגש.

בברכה,

ד"ר רונית דוידוביץ – מרטון וצוות שיתוף הציבור

ד.מ.ר תכנון ופיתוח ערים ואזורים